

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Tre, ngày 22 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc Hoàn trả hợp đồng dịch vụ đấu giá số 41/2021

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE SỐ 351 /TB-ĐG

Số: 837
ĐẾN Ngày: 25/3/2021

Chuyển:.....

Số và ký hiệu HS:.....

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 41/HĐ-DVĐG ngày 04/02/2021 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (ghi tắt là Trung tâm) với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Thanh Sang và bà Lê Thị Ngọc Dung; hiện cư ngụ tại: 795, ấp Chánh, xã Tiên Thủy, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 434m².
- Mục đích sử dụng: 70m² đất ở nông thôn và 364m² đất trồng cây lâu năm.
- Thuộc thửa đất số 636; tờ bản đồ số 11.

2. Công trình xây dựng:

a) Nhà chính:

- Diện tích: 100,7m².
- Kết cấu: Móng cột bê tông, nền gạch ceramic, tường xây gạch, trần thạch cao, mái tole Fibrô xi măng.
- Chất lượng còn lại khoản 75%.

b) Nhà phụ:

- Diện tích: 28,8m².
- Kết cấu: Cột bê tông, nền gạch ceramic + xi măng, tường xây gạch lững, lưới B40, mái tole tráng kẽm, không trần.
- Chất lượng còn lại khoảng 60%.

c) Hàng rào 1:

- Diện tích: 106,2m².
- Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, xây gạch 1m + khung lưới B40 cao 1,2m.
- Chất lượng còn lại khoảng 50%.

d) Hàng rào 2:

- Diện tích: 53,3m².
- Kết cấu: Trụ bê tông chôn, kéo lưới B40.
- Chất lượng còn lại khoảng 50%.

e) Cổng rào sắt:

- Diện tích: 6m².
- Kết cấu: Trụ sơn nước, cửa cổng bằng song sắt.

- Chất lượng còn lại khoảng 50%.

f. Sân:

- Diện tích: 152m².

- Kết cấu: Nền láng xi măng, không cốt thép.

- Chất lượng còn lại khoảng 30%.

3. Cây trồng trên đất:

- Dừa loại I (6 năm tuổi trở lên): 01 cây.

- Bưởi da xanh loại II (từ 3 đến dưới 6 năm tuổi): 02 cây.

- Tre loại I (20 cây trở lên): 01 bụi.

* Tài sản (1+2+3) tọa lạc tại: 795 ấp Chánh, xã Tiên Thủy, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Thanh Sang và bà Lê Thị Ngọc Dung, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.

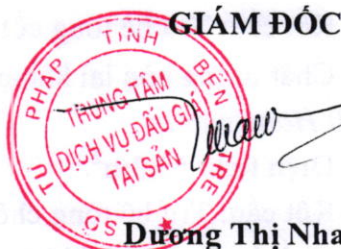
* Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2+3): **944.118.692đ** (Chín trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm mười tám ngàn, sáu trăm chín mươi hai đồng).

Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm đã tiến hành thông báo đấu giá và niêm yết tại địa phương từ 07 giờ ngày 19/02/2021 đến 17 giờ ngày 19/3/2021, nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên; Vì vậy, Trung tâm xin thông báo cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre biết việc hoàn trả Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 41/HĐ-DVĐG ngày 04/02/2021 đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

Đối với chi phí thông báo đấu giá tài sản trên sóng truyền hình tỉnh Bến Tre 04 (bốn) lần số tiền là: **1.321.000đ** (Một triệu, ba trăm hai mươi một ngàn đồng). Để thuận tiện trong việc thanh quyết toán hàng tháng, Trung tâm đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thanh toán lại cho Trung tâm số tiền trên./.

Nơi nhận:

- Cục THA dân sự tỉnh Bến Tre;
- Lưu: HS 41/2021.



Dương Thị Nhanh